

## Boulangerie, Pâtisserie, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une ville animée,, Levallois-Perret (92300) en France

Annonce **C1274601** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : Dans une ville prisée du 92, cession de parts d'un fonds de commerce boulangerie, pâtisserie et restauration de 260 m2 avec terrasse, en emplacement N°1, entourée de bureaux et d'habitations.

Une SAS comprenant fonds de commerce toute équipée, composée d'un bel espace de vente, un confortable laboratoire et un fournil en rez de chaussée, ainsi que d'une salle de restauration de 35 places assises. Réserves et chambres froides en sous-sol. Superficie totale de 260 m2 carrez, dont 200 m2 en rez de chaussée. Monte-charge. Belle vitrine sur rue de 20 mètres. Terrasse extérieure.

Ouvert 5 / 7 jours.

Chiffre d'affaires de 1.000.000 € depuis des années.

TF de 4.200 € /an.

Loyer de 6500 € /HT/HC.

Immeuble en indivision, pas de charges de copropriété.

Toutes activités possibles sur exploitation.

Estimation du fonds de commerce : 110.0000 €.

Vente par cession des parts sociales en valeur ajustable actif / passif.

Les honoraires de 66200 € /HT à la charge de l'acquéreur.

Prix vente de 1179200 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 2 800 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 800 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 9 700 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	1 486 000 CAD
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 752 200 CAD**

## **Localisation**

---

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Levallois-Perret : **63 896 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**