

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Bar 45 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Neuilly-sur-Seine (92200) en France

Annonce **C1274599** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : Cession d'une enseigne de restauration rapide situé dans un quartier de bureaux.

Cet établissement dispose sur 60 m2 au rez-de-chaussée et 50 m2 au sous-sol de 45 couverts en salle. Terrasse éphémère de 16 places. Grande cuisine au sous-sol de 40 m2 bien équipée. Extraction possible. Comptoir en longueur avec double tables réfrigérées. Belle devanture de 5 mètres avec vitrine coulissante.

Idéal pour un bar à salade.

Bail 3/6/9.

Le local de restauration rapide, ouvert depuis plus de dix ans, est idéalement situé à quelques pas d'un métro et attire aujourd'hui une belle clientèle de bureaux ainsi que de quartier, du lundi au vendredi.

Le grand comptoir réfrigéré, l'aménagement récent, moderne et chaleureux, la clientèle fidélisée, et la cuisine spacieuse et bien équipée font de ce bien une affaire clés-en-main, avec aucun travaux à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**