

## Bureaux / Locaux professionnels, 4500 m2, Moulins (03000) en France

Annonce **C1274597** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Allier - Moulins (03000) : Un ensemble immobilier situé au carrefour de l'a79 et de la N7.

Cet ensemble est composé de plus de 50 bureaux et salles de réunions, d'espaces communs, d'ateliers, d'entrepôts avec quai de déchargement et de nombreuses places de parking, etc.

Le bâtiment sur 3 niveaux avec ascenseur est situé très proche d'un axe principal, sur un terrain clos de 1,3 ha dont plus de la moitié encore disponible à la construction offre plusieurs alternatives possibles.

Une partie des bureaux est louée mais des surfaces sont encore disponibles pour accueillir les collaborateurs ou d'autres structures extérieures.

Des travaux ont été réalisés ces dernières années : Électricité, ascenseur, VMC, chauffage, système incendie.

Prix de l'ensemble : 1 886 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 4 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 572 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Moulins : **20 461 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**