

## Local commercial de 70 m2 dans une rue passante et commerçante,, Rennes (35000)

Annonce **C1274592** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : Local commercial de 70 m2 entièrement rénové récemment, placé en plein centre-ville, dans une rue très passante et commerçante.

La boutique dispose d'une belle vitrine de 4 mètres avec une possibilité d'extension à 6 mètres.

Local fibré, climatisé, rideau de fer.

Pas de restauration possible.

Local libre de suite.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 456 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **131 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**