

## Local commercial possibilité Bar, Restaurant sur un axe passant,, Marseille (13005) en France

Annonce **C1274586** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : Location d'un local en rez-de-chaussée bénéficiant d'un emplacement très recherché sur un axe passant. De nombreux commerces présents, flux piéton, desserte transport optimale.

Le local représente une superficie de 52 m<sup>2</sup> et comprend une très belle hauteur sous plafond permettant de créer une mezzanine afin d'augmenter la surface de plancher si besoin.

Local à rénover pouvant accueillir une activité commerciale ou professionnelle.

Nombreux travaux à prévoir.

Aucune activité de restauration ou bar est autorisée.

Pas de porte : 86 000 €.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 5ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

