

Local commercial possibilité Bar, Restaurant sur un axe passant,, Marseille (13005) en France

Annonce **C1274586** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : Location d'un local en rez-de-chaussée bénéficiant d'un emplacement très recherché sur un axe passant. De nombreux commerces présents, flux piéton, desserte transport optimale.

Le local représente une superficie de 52 m2 et comprend une très belle hauteur sous plafond permettant de créer une mezzanine afin d'augmenter la surface de plancher si besoin.

Local à rénover pouvant accueillir une activité commerciale ou professionnelle.

Nombreux travaux à prévoir.

Aucune activité de restauration ou bar est autorisée.

Pas de porte : 86 000 €.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 5ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

