

## Bureaux / Locaux professionnels, 104 m<sup>2</sup>, Saint-Herblain (44800) en France

Annonce **C1274576** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Facile d'accès et proche périphérique, cinq bureaux lumineux avec accueil. Vue agréable sur jardin. Compris une pièce lavabo/chaufferie, deux sanitaires, une cave. Un parking en sous-sol. DESSERTE TRAM loyer 1450€hc, charges 190€/mois, frais d'agence 4350€ht tva en sus

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

### Photos

---

