

## Restaurant rapide en zone commerciale, proche de Pertuis (84120) en France

Annonce **C1274573** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant rapide situé dans le Vaucluse (84), dans une commune limitrophe des Bouches-du-Rhône, dans une zone commerciale où sont implantées des TPE locales et de grandes enseignes nationales. La zone commerciale est en pleine expansion.

Restauration spécialité de burgers sur place et livraison, piste drive existante.

Ouvert du mardi au samedi midi et soir.

Bien placé, il offre des possibilités de développement.

Affaire clés en main.

Chiffres clés :

- CA 2023 de 316 K€ HT en progression constante (+15% par rapport à 2022).
  - Marge 60 %.
  - Établissement de 400 m<sup>2</sup> (salle, cuisine, stockage), possibilité de réduire ou diviser la superficie
  - Loyer de 44 K€ / an, charges comprises.
- pas de salarié à reprendre

Opération envisagée :

- Cession du fonds de commerce.
- Accompagnement possible.
- Prix de vente de 173 000 € HAI.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Bon emplacement en zone commerciale en plein expansion.
- Superficie de 400 m<sup>2</sup>.
- Belle visibilité.
- Parking réservé à la clientèle.
- Terrasse.
- Établissement équipé et agencé en bon état, climatisé.
- Normes ERP.
- Cuisine entièrement équipée avec extraction.
- Piste drive existante.

**Loyer mensuel** : 3 600 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2022
220 000 € (HT)	270 000 € (HT)	315 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)  
1 € (HT)

€ (HT)  
1 € (HT)

€ (HT)  
1 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **173 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**