

## Commerce alimentaire dans une commune proche d'Hyères (83400)

Annonce **C1274567** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Commerce alimentaire.

Le magasin a la particularité de se trouver proche du bord de mer. Son activité est donc, aussi saisonnière.

Ses horaires fluctuent à cette période.

Il est géré par une équipe de 3 personnes.

Les exploitants actuels vendent leur magasin pour cause de changement d'activité.

Il est disponible rapidement.

Les conditions de loyer sont à discuter avec le propriétaire.

Informations sur le projet :

Apport personnel requis : 100 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 552 K€.

Surface de vente : 105 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : 8h00-13h00 - 15h30-19h30, dimanche matin.
- Saison : Non stop.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Le commerce dispose d'une aire de livraison, jouit d'un espace extérieur, de places de stationnement et bénéficie également d'un parking public à proximité.
- De véritables avantages pour le développement du commerce.

**Loyer annuel** : 34 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
€ (TTC)	584 000 € (TTC)	552 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
3 € (TTC)	3 € (TTC)	3 € (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **350 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**