

## Restaurant du midi essentiellement, clientèle fidélisée, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1274563** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi essentiellement (ouvert 2 soirs - vendredi et samedi) situé sur le secteur d'Aubenas (07200), avec une clientèle bien fidélisée.

Une terrasse et deux salles climatisées décorées avec goût qui donnent une ambiance cosy et chaleureuse. Parkings juste devant.

Cuisine bien équipée adaptée au concept.

Proposition de produits locaux qui répond parfaitement à la demande actuelle.

Aucun investissement à prévoir.

CA régulier.

Loyer inférieur à 900 € /mois.

Prix de vente : 110 000 € FAI (dont 9% des honoraires d'agence TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	163 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>110 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>35 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

