

## Local commercial Tabac sur un emplacement N°1, en Mayenne (53) en France

Annonce **C1274534** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé sur un emplacement N°1. En effet, la visibilité et la qualité de son positionnement lui permette de bénéficier d'un flux de client important et régulier.

Cette affaire fermé 1.5 jours par semaine et 5 semaines pour congés annuels génère une rentabilité nette de 80.000 €.

Un logement de qualité avec 4 chambres.

Affaire idéale pour un couple ou une reconversion professionnelle.

**Loyer annuel : 11 400 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 88 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **295 920 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**