

## Bureaux / Locaux professionnels, 194 m<sup>2</sup>, Valence (26000) en France

Annonce **C1274529** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bureaux d'une surface de 190M2. Arrêt de bus à moins de 2minutes Situé en zone franche à Valence Est à moins de 2minutes de la Lacra, 10minutes échangeur autoroute Valence Sud et Nord. Distribution actuelle : 1 ensemble de 190M2 composé de 5 Cellules de 18M2 et une cellule de 42m2. votre usage ou pour location. Nombreuse places de parking sur le tènement (copropriété) Prestations : - Accès plain-pied et normes PMR. - Kitchenette, - Climatisation reversible (Diagnostic Performance Energie B et GES A) - reseau informatique - espace archive - Bureaux cloisonnés - Cloisons modulables, - Carrelage - bureaux lumineux, - Parking extérieur - Sanitaire(s) hommes et femmes séparés + Un sanitaire PMR - Grande facilité de parking, - Terrain clos. Espace extérieur adapté pour pause salariés. Desserte : Citéa ligne 8 Accès : 2minutes de la Lacra, Accès par l'Avenue de Chabeuil proche Boulevard de ceinture. 15minutes de la gare TGV, 10minutes de la gare Valence ville. Surface : 190m2 Contactez-nous dès à présent pour en savoir plus au 0428990247. D'autres biens disponibles sur [www.cabinet-hermes.fr](http://www.cabinet-hermes.fr)

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

A vendre bureaux d'une surface de 190M2.

Arrêt de bus à moins de 2 minutes

Situé en zone franche à Valence Est à moins de 2 minutes de la Lacra, 10 minutes échangeur autoroute Valence Sud et Nord.

Distribution actuelle : 1 ensemble de 190M2 composé de 5 Cellules de 18M2 et une cellule de 42m2.votre usage ou pour location.

Nombreuse places de parking sur le tènement (copropriété)

Prestations :

- Accès plain-pied et normes PMR.
- Kitchenette,
- Climatisation reversible (DPE B et GES A),
- reseau informatique
- espace archive
- Bureaux cloisonnés
- Cloisons modulables,
- Carrelage
- bureaux lumineux,
- Parking extérieur
- Sanitaire(s) hommes et femmes séparés + Un sanitaire PMR
- Grande facilité de parking,
- Terrain clos
- Espace extérieur adapté pour pause salariés

Desserte : Citéa ligne 8

Accès : 2 minutes de la Lacra, Accès par l'Avenue de Chabeuil proche Boulevard de ceinture.

15 minutes de la gare TGV, 10 minutes de la gare Valence ville.

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Contactez-nous dès à présent pour en savoir plus au 0428990247.

D'autres biens disponibles sur [www.cabinet-hermes.fr](http://www.cabinet-hermes.fr)

### Informations sur la cession

---

Prix : **170 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**