

## Bureaux / Locaux professionnels, 194 m2 dans une zone franche,, Valence (26000) en France

Annonce **C1274529** mise à jour le **20 février 2025**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A vendre des bureaux d'une surface de 190 m2 avec arrêt de bus à moins de 2 minutes situé en zone franche, à 10 minutes d'un échangeur d'autoroute Valence Sud et Nord.

Distribution actuelle : 1 ensemble de 190 m2 composé de 5 cellules de 18 m2 et une cellule de 42 m2. Usage ou location. Nombreuses places de parking sur le tènement (copropriété).

Prestations :

- Accès plain-pied et normes PMR.
  - Kitchenette.
  - Climatisation réversible (DPE b et GES a).
  - Réseau informatique.
  - Espace archive.
  - Bureaux cloisonnés.
  - Cloisons modulables.
  - Carrelage.
  - Bureaux lumineux.
  - Parking extérieur.
  - Sanitaire(s) hommes et femmes séparés et un sanitaire PMR.
  - Grande facilité de parking.
  - Terrain clos.
- Espace extérieur adapté pour pause salariés.  
- Surface de 190 m2.

Desserte : Cité a ligne 8.

Accès : Accès par une avenue, proche d'un boulevard, à 15 minutes d'une gare TGV, etc.

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 194 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

### Informations sur la cession

---

Prix : **170 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.