

## Brasserie, Restaurant, Organisation de réception 30 couverts dans le Nord (59) en France

Annonce **C1274524** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant + salle de réception + logement. Murs et fonds - campagne flamande. Établissement de forte réputation.

Grande et belle salle de réception située en campagne flamande.

Le gérant, assisté de 2 personnes assure le fonctionnement de cet établissement atypique : Restaurant les mardi, mercredi et vendredi midi, (30 couverts/services) et salle de réception pour déjeuner dansant les dimanches midi.

L'augmentation des horaires d'ouvertures offre un potentiel important.

Implanté au cœur de ce village, à 30 kms de la mer.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 219 000 EUR |
| EBE en 2024 | 39 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                              |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  |
| Prix de cession :             | <b>275 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>193 000 €</b> FAI                               |
| Apport personnel nécessaire : | <b>28 000 €</b>                                    |

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**