

Bureautique, Papèterie, 4200 pi2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1274523** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Affaire de fourniture de bureau et papèterie sous enseigne dans une ville dynamique de l'Aude qui jouit d'une bonne notoriété.

Implanté au cœur d'une zone commerciale dynamique et en développement, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle depuis plus de dix ans.

La clientèle est composée de professionnels et de particuliers.

Activité rentable et en plein essor.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 4 200 pi²

Surface totale : 4 200 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 71 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 468 000 CAD
EBE en 2023	128 000 CAD
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 400 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **269 000 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.