

Traiteur, Restaurant en Ariège (09)

Annonce **C1274521** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Une salle exceptionnellement agencée et décorée avec goût ouvre toutes les possibilités pour une activité de traiteur, de restaurant ou d'événementiel.

600 000 Euros de chiffre d'affaires réalisé en 2023.

Un parking immense borde une artère principale d'une des plus grandes zones commerciales du département.

L'emplacement numéro 1, la très belle décoration intérieure et le matériel de production haut de gamme procureront à un professionnel de la restauration un outil de travail exceptionnel, ouvrant de larges perspectives de développement.

EBE non représentatif en raison des gros investissements réalisés dans cette affaire récemment créée et cédée en raison d'obligations familiales.

Classé en zone FRR.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 074 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **74 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.