

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 39 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1274520** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un tabac, presse, FDJ, PMU, souvenirs idéalement situé en hyper centre de Pau.

Ce commerce bénéficie d'horaires classiques avec une fermeture de le dimanche, extrêmement rare dans la profession.

Clientèle d'habitueés avec un fort pouvoir d'achat et de touristes.

Possibilité de changer de vie, et se reconvertir avec une affaire à fort potentiel de développement de produits à marge, tels que cigares et spiritueux.

Idéal pour une personne seule et un mi-temps.

Moyenne de 250 à 300 clients / jours.

- CA > 156 KEuros.

- Commissions nettes environ : 74 KEuros.

- EBE : 70 KEuros.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 196 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 229 000 EUR |
| EBE en 2023 | 69 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.