

## Restaurant dans le Var (83) en France

Annonce **C1274516** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Var, restaurant sous exploité pour un C.A en 2023 de 71 KEuros seulement et EBE retraité de 28 KEuros.

Loyer avantageux de 10838 Euros.

Faible amplitude horaire actuellement ; potentiel de croissance important de l'activité.

Idealement situé sur un axe routier touristique important entre Toulon et Brignoles. Parking gratuit en face.

Reconnu pour sa cuisine qui met en valeur les produits locaux et les saveurs de la région.

Ensemble commercial avec d'autres commerçants au même niveau.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 836 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	71 000 EUR
EBE en 2023	27 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>82 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>25 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**