

Bar, Chambres d'hôtes, Crêperie, Gîte, Restaurant avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1274514** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Magnifique gîte, bar, restaurant et loisirs sportifs de montagne. Situé au cœur d'une charmante commune de la Loire (42).

Superbe gîte de 550 m² environ, bar et restaurant.

Les murs et le fonds de commerce sont indissociables.

Les gîtes pour 15 personnes environ ont été rénovés avec beaucoup de goût dans un style chalet sur un terrain 2000 m² environ. Agencement de la cuisine est fonctionnel et matériels de qualité. Une très belle terrasse avec coin détente et vue imprenable sur les montagnes.

La commune, située au sud du département, offre de superbes paysages et est riche en activités sportives familiales et en diverses associations.

Un commerce exploité depuis de nombreuses années, jouissant d'une notoriété bien établie.

La clientèle, à la fois locale et de passage, est très agréable.

L'établissement dispose d'un parking privé, avec de nombreux parkings gratuits à proximité immédiate.

Le matériel et l'agencement permettent une installation sans travaux à prévoir, avec un équipement sportif complet pour l'hiver comme pour l'été (luge, ski de fond, raquettes, vélo). Avec également à la disposition, un appartement environ 80 m² avec 3 chambres, une salle de bain, un WC indépendant, un salon et une cuisine entièrement équipée.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou deux associés à la recherche d'une entreprise dans un cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2018	468 000 EUR
EBE en 2018	155 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **934 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **872 000 €**FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.