

## Discothèque, 370 m2 en France

Annonce **C1274508** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Située en ville, dans une zone commerciale dynamique et à proximité des commodités, cette discothèque bénéficie de facilités de stationnement et de transport, ce qui en fait un lieu de choix pour les clients.

Avec une surface de 370 m2, l'établissement peut accueillir jusqu'à 300 personnes. Les agencements sont en très bon état, offrant un cadre moderne et attractif pour les soirées.

En 2023, la discothèque a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 500 000 Euros, en progression de près de 15 % par rapport à l'année précédente. Elle affiche également une belle rentabilité avec un excédent brut d'exploitation (EBE) supérieur à 150 000 Euros.

C'est une opportunité idéale pour reprendre une affaire prospère, parfaitement située et en pleine croissance.

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	515 000 EUR
EBE en 2023	153 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **193 000 €**

### Localisation

---

Localisation :

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**