

## Garage, vente de véhicules, station service en Mayenne (53) en France

Annonce **C1274507** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre 100% des titres d'un garage automobiles effectuant de la vente de véhicules, atelier de mécanique, station de carburants et lavage, ayant un chiffre d'affaires 2023 de plus de 1 350 000 Euros.

Cet établissement, proposé à la vente sous forme de titres de société, offre une surface totale de 450 m<sup>2</sup>, comprenant un grand atelier équipé de trois ponts et un second atelier avec un pont et une porte indépendante dédiée au service rapide. L'extérieur est en parfait état, avec une peinture récente, reflétant un entretien soigné.

Le site comprend également un point de distribution de carburants et un centre de lavage, offrant des services complémentaires pour attirer une clientèle diversifiée.

Le garage, situé à l'angle de deux rues, bénéficie d'une visibilité maximale, attirant ainsi une clientèle importante. De plus, un grand parking à l'avant et à l'arrière du bâtiment permet l'exposition pour la vente de véhicules d'occasion.

Les atouts de l'affaire :

- Belle rentabilité : EBE retraité de plus de 90 000 Euros.
- Qualité des équipements et des agencements intérieurs et extérieurs.
- Emplacement : Situé à l'angle de deux rues, bénéficiant d'une visibilité maximale.
- Station de distribution de carburants et centre de lavage pour attirer une clientèle diversifiée.
- Possibilité d'acquérir les murs, en option.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 356 000 EUR
EBE en 2023	90 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>452 191 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **181 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**