

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Tours (37000)

Annonce **C1274501** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Joli petit restaurant pratiquant la restauration à thème avec Licence IV implanté en centre-ville de Tours (Indre et Loire 37), dans un quartier animé, reconnu pour ces nombreux commerces de bouche de qualité et fréquenté par une clientèle d'habitues mais aussi par les nombreux touristes notamment en période estivale.

Dans une salle pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts en complément d'une terrasse de 10 couverts sur un large trottoir.

Possibilité de proposer aux clients tous types de restauration classique, traditionnelle, gastronomique, bistrannique, etc.

A noter, la Licence IV non exploitée permettant la mise en place de l'activité de bar limonadier en après-midi.

Emplacement N°1.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Loyer annuel** : 12 605 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	148 000 EUR
EBE en 2023	78 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1274501/98.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1274501/98.jpg)

