

Salon de coiffure, 49 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1274500** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds d'un salon de coiffure à 10 min de Caen - Calvados - Normandie.

Ce salon de 49 m2 lumineux a 6 places de parking privées, 4 fauteuils et 2 bacs, pas de travaux à prévoir. Il est exploité par un gérant et une salariée qui ne restera pas à l'issue de la vente.

Il est fermé le dimanche - le lundi et un après-midi.

Chiffre d'affaires à développer.

Idéal pour activités, salon de coiffure, institut de beauté, ongles.

- CA 2023 : 87.355 Euros.

- EBER : 26 KEuros.

- Prix du fonds de commerce : 42.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix des murs : 119.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	87 000 EUR
EBE en 2024	25 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	161 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	119 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	15 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.