

## Boulangerie - pâtisserie proche de la Suisse, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1274494** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie-pâtisserie située dans un village touristique de l'Ain, proche du pays de Gex et de la Suisse.

L'établissement jouit d'un emplacement privilégié, lui assurant une bonne visibilité, des places de stationnement lui permettant de capter une large clientèle.

L'affaire dispose également de grands espaces de travail, tant pour la boutique qui comporte des places assises pour une restauration sur place (complétées par une terrasse aux beaux jours), que pour la partie fabrication.

Le CA, en progression régulière, est réalisé sur la base de 6 semaines de fermetures annuelles en plus d'une journée hebdomadaire.

La boulangerie dispose également d'un vaste logement sur place.

#### Éléments chiffrés :

CA 714 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

