

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1274491** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre, sur un emplacement stratégique de la ville, un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Un local de 120 m2 dont 20 m2 dédié à l'espace de vente. Atelier de fabrication refait à neuf, matériel entretenu et en bon état. Climatisation réversible - compteur bleu. Petit jardin privatif à l'arrière. Nombreux stationnements à proximité.

Bail 3.6.9 récent.

Beau potentiel de développement pour cette affaire.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 085 €

#### Éléments chiffrés :

CA	199 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.