

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 63 m2 dans un quartier résidentiel,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1274480** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé dans un quartier résidentiel aixois, dans une petite zone commerciale au bord d'une route très passante. L'établissement bénéficie d'un parking gratuit et facilement accessible.

Cette affaire dispose d'un espace presse, d'une espace PMU / FDJ et d'un espace produits de revente (cigarette électronique, cigare, confiserie, etc) et cigarettes.

L'affaire fonctionne actuellement avec 2 salariés à temps partiel en plus du couple d'exploitant, mais pourrait fonctionner avec le couple d'exploitant uniquement.

- Effectif total : 2.
- CA 2023 : 236 K€ HT.
- EBE retraité : 116 K€.
- Commissions nettes tabac : 78 478 €.

Idéal pour un couple d'exploitants ou deux associés, l'établissement offre une belle rentabilité et un cadre de vie très agréable par son emplacement géographique.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	236 000 EUR
EBE en 2023	116 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **485 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**