

## Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1274471** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - limonade avec Licence IV situé sur une plage avec une vue imprenable sur la mer.

Cette brasserie offre 80 places assises à l'intérieur et 140 places en terrasse.

Pendant l'hiver, la brasserie est fermée les lundis, mardis et mercredis toute la journée. En été, elle accueille les clients tous les jours de la semaine de 10h à 22h, pour un moment convivial en bord de mer. Fermeture annuelle entre 4 et 5 semaines.

Brasserie avec un CA annuel de 1 300 000 € HT. Concession de 12 ans en place.

PERF : 260 000 €.

Loyer fixe + part variable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 476 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 476 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 265 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 300 000 EUR
EBE	260 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **841 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

