

## Bureaux / Locaux professionnels, 327 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1274461** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Dans la commune attractive et dynamique de Pessac, dans la zone tertiaire d'Enora Parc. Caze immobilier vous propose à la location des bureaux en R+1, d'une superficie totale de 327m2. Ces bureaux disposent d'un accès direct à la rocade sortie 14, de l'autoroute A63 sortie 26a et des transports en communs (Bus 36,39 et tram B) Prestations : - Immeuble construit en R+1 - Open space - Bureaux cloisonnés - Salle de réunion - Salle de pause - Sol moquette - Sanitaires communs - Accès sécurisé (interphone) - Climatisation réversible - Stores - Fibre optique - 6 places de parking aériennes - 5 places de parking en sous-sol - Faux plafond Disponibilité : immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez nous pour plus d'informations.

**Surface commerciale** : 327 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 952 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**