

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, Dépôt vente, 45 m2 dans une rue piétonne,, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1274444** postée le **28/août/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : A céder le droit au bail d'un local situé dans une rue piétonne.

Local d'une surface de 45 m2 avec à l'étage, une réserve et sanitaire.

La boutique est climatisée et accessible PMR.

- Bail : Oui.

Le local peut convenir pour toutes activités (bureau, magasin, etc) sauf nuisances et activités malodorantes.

- Droit au bail : 15 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence : 3 600 € TTC.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type d'opération : droit au bail  
Prix : **18 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Type de repreneur recherché : Idéal pour une personne.

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

