

## Local Professionnel de 78 m<sup>2</sup>, Fougères (35300) en France

Annonce **C1274441** postée le **28/août/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre un local vide de 78.50 m<sup>2</sup> dans un petit ensemble commercial. Stationnement partagé.

Le local est composé d'un espace d'accueil, de plusieurs bureaux, d'une zone technique et de sanitaire ; le tout de plain-pied.

Rafrâichissement à prévoir.

Les honoraires TTC de 9.45 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **60 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **55 229 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

