

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 300 m2 dans une ville commerçante, proche de La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1274421** postée le **28/août/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur idéalement situé sur le secteur de La Baule - Pornichet, dans une ville commerçante, avec facilités de stationnement à proximité du magasin.

Les locaux, les aménagements et les équipements sont de qualités, sur une belle superficie. Magasin d'environ 70 m2.

La boucherie - charcuterie est aux normes, sans travaux à prévoir.

Pas de CDI, le gérant travaille uniquement avec des CDD pendant les périodes saisonnières.

6 semaines de congés annuels.

L'affaire réalise un beau chiffre d'affaires de plus de 490.000 € générant une belle rentabilité issue uniquement des ventes en boutique.

PERF : 66 000 €.

Bail neuf.

Beau logement f5 lumineux de 180 m2 neuf avec une vue mer, bénéficiant d'un extérieur privé.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	490 000 EUR
EBE	66 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **La Baule-Escoublac (44500)**, Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.