

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une commune de 6 000 habitants, en Mayenne (53) en France

Annonce **C1274420** postée le **28/août/2024**

### Description de l'activité

---

Nord de Mayenne, dans une commune de 6 000 habitants, à vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de boulangerie, pâtisserie, snack, vente à emporter.

Local d'une surface totale de 200 m2 bénéficiant d'une forte visibilité grâce à une vitrine de 6 mètres.

Pas de travaux.

Cet établissement de bonne réputation bénéficie d'une clientèle fidélisée du secteur et de très grand passage en constante évolution.

Personnel en place.

Chiffre d'affaires proche des 700 000 €.

Bail 3/6/9.

Loyer total de 12 000 € HT à l'année.

Le plus, un appartement 4 chambres de 130 m2, possibilité d'acheter les murs.

Prix de vente : 470 000 €, les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	750 000 EUR
EBE	90 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **430 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.