Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une commune de 6 000 habitants, en Mayenne (53) en France

Annonce **C1274420** postée le **28/août/2024**

Description de l'activité

Nord de Mayenne, dans une commune de 6 000 habitants, à vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de boulangerie, pâtisserie, snack, vente à emporter.

Local d'une surface totale de 200 m2 bénéficiant d'une forte visibilité grâce à une vitrine de 6 mètres.

Pas de travaux.

Cet établissement de bonne réputation bénéficie d'une clientèle fidélisée du secteur et de très grand passage en constante évolution.

Personnel en place.

Chiffre d'affaires proche des 700 000 €.

Bail 3/6/9.

Loyer total de 12 000 € HT à l'année.

Le plus, un appartement 4 chambres de 130 m2, possibilité d'acheter les murs.

Prix de vente : 470 000 €, les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA	1 184 000 CAD
EBE	142 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **679 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nord en Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.