

## Local commercial de 200 m2 dans une zone fréquentée,, Nevers (58000) en France

Annonce **C1274411** postée le **28/août/2024**

### Description de l'activité

---

Nièvre (58) : A vendre un local commercial de 200 m2 situé proche d'une gare, à Nevers (58000).

Le local, avec accessibilité PMR, dispose d'un accueil de 44 m2, d'une salle de 33 m2, 3 bureaux, sanitaires, douches et cuisine et d'un sous sol aménagé d'environ 50 m2. Belle visibilité avec une vitrine de 13 mètres linéaires.

Local en parfait état, avec des rideaux métalliques électriques, alarme, clim, portes automatiques.

Prix : 109 000 €. les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **109 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**