

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Arzon (56640) en France

Annonce **C1274410** postée le **28/août/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Arzon (56640) : Entre le golfe et l'océan, à vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement situé sur la presqu'île de Rhuys ; une destination prisée par les touristes.

Un cadre exceptionnel avec une capacité de 60 couverts en salle et une terrasse ensoleillée pouvant accueillir 40 convives supplémentaires.

L'intérieur, chaleureux et divisé en deux espaces distincts, comprend une cuisine entièrement équipée pour répondre à toutes les exigences culinaires, une réserve pour le stockage.

Licence IV.

Avec une excellente réputation, cet établissement attire une clientèle fidèle, tant touristique que locale.

Horaires d'ouverture : - 7 jours / 7 de mi-juin à mi-septembre.

- Fermeture hivernale de 3 mois, pour profiter d'un équilibre vie professionnelle / personnelle.

- Hors saison : Ouvert 5 jours / semaine.

C'est l'endroit rêvé pour les professionnels de la restauration à la recherche d'une affaire florissante dans un lieu dynamique et recherché.

Conditions :

- Bail 3/6/9 ans.

- Prix : 286.000 € HAI, dont 26.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 260.000 € net vendeur.

Une opportunité d'acquérir un restaurant au potentiel remarquable, dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 200 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **444 900 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Arzon (56640), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Arzon : **2 191 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**