Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Polynésie en France

Annonce **C1274383** mise à jour le **03 septembre 2024**

Description de l'activité

Une opportunité de racheter une des meilleures tables de Polynésie après plus de deux décennies de régal culinaire.

Situé en centre-ville de Papeete, rendez-vous incontournable des amateurs de cuisine française et polynésienne raffinée, ce restaurant est considéré par beaucoup comme une étape indispensable à un séjour réussi.

Dans un cadre intimiste, discret, l'équipe s'attache à sublimer les produits locaux tout autant que des recettes du terroir.

Le tout avec grande maîtrise technique et passion du métier.

Grâce à un personnel formé et encadré, le service en salle est à la hauteur des menus proposés.

La quarantaine de couverts sont très souvent réservés pour les dîners tandis que les déjeuners sont assurés du lundi au vendredi.

L'entreprise est à céder avec tous les équipements et bénéficie d'un loyer très inférieur au prix du marché.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Table parmi les plus renommées de Polynésie.
- Équipe expérimentée et rigoureuse.
- Emplacement central.
- Loyer très faible.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
366 000 € (HT)	403 000 € (HT)	414 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
37 000 € (HT)	54 000 € (HT)	47 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**400 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Centre en Polynésie, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.