

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Polynésie

Annonce **C1274383** mise à jour le **03 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Une opportunité de racheter une des meilleures tables de Polynésie après plus de deux décennies de régal culinaire.

Situé en centre-ville de Papeete, rendez-vous incontournable des amateurs de cuisine française et polynésienne raffinée, ce restaurant est considéré par beaucoup comme une étape indispensable à un séjour réussi.

Dans un cadre intimiste, discret, l'équipe s'attache à sublimer les produits locaux tout autant que des recettes du terroir.

Le tout avec grande maîtrise technique et passion du métier.

Grâce à un personnel formé et encadré, le service en salle est à la hauteur des menus proposés.

La quarantaine de couverts sont très souvent réservés pour les dîners tandis que les déjeuners sont assurés du lundi au vendredi.

L'entreprise est à céder avec tous les équipements et bénéficie d'un loyer très inférieur au prix du marché.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Table parmi les plus renommées de Polynésie.
- Équipe expérimentée et rigoureuse.
- Emplacement central.
- Loyer très faible.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
366 000 € (HT)	403 000 € (HT)	414 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
37 000 € (HT)	54 000 € (HT)	47 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **400 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **250 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre en Polynésie, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**