# Glacier, Crêperie licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1274362** postée le **27/août/2024**

## Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : Une opportunité de devenir propriétaire d'un glacier-crêperie avec Licence IV, idéalement situé sur le pittoresque port de plaisance, à proximité de Narbonne-plage.

Grande terrasse avec vue panoramique sur le port, un cadre enchanteur pour travailler au quotidien.

Produits artisanaux de haute qualité, garantissant une clientèle fidèle et satisfaite.

Le commerce allie qualité de vie et rentabilité.

9 mois d'activité permettent de profiter de 3 mois de repos ; un équilibre parfait entre travail et vie personnelle.

PERF : 120 000 €.

Bail commercial attractif et sécurisé, offrant sérénité et stabilité.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à la vente à emporter, facilement développable avec un appareil dédié.

Le bien se distingue par ses excellentes performances économiques, avec un chiffre d'affaires en forte progression pour la saison 2024.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un cadre de vie exceptionnel tout en exploitant un commerce florissant.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 210 m²

**Surface totale :** 210 m²

**Loyer mensuel :** 5 100 TND

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 458 000 TND |
| EBE | 407 000 TND |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **1 486 300 TND** FAI

## Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**