

## Restaurant 75 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Davayé (71960)

Annonce **C1274358** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Davayé (71960) : A vendre un restaurant idéalement situé en plein secteur viticole, en bordure d'un axe routier très fréquenté, offrant une visibilité maximale aux clients potentiels.

Salle pouvant accueillir jusqu'à 75 couverts et une terrasse pouvant accueillir 60 personnes.

Clientèles locale et touristique grand parking spacieux devant l'établissement pour accueillir confortablement les visiteurs, charmant village à proximité pour permettre aux hôtes de découvrir la région.

Les locaux au décor chaleureux alliant rustique et contemporain sont bien entretenus.

Le matériel de cuisine est en bon état.

Ouverture les midi de 12h à 15h et le soir de 19h à 23h soir sauf les lundi et mardi. Samedi et dimanche sont les jours de repos.

Restaurant avec une bonne réputation noté 4/5 dans les différents sondages.

Le propriétaire du fonds de commerce est aussi propriétaire des murs.

Un bail commercial sera à créer. Celui ci comprendra aussi un appartement de 120 m2 avec trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC, une cuisine et une pièce de vie.

C'est une opportunité idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **60**

#### Points fort :

- Cinq semaines dont une après Noël, une en Avril, et trois semaines en Août.

- La taxe foncière est à la charge du bailleur.

#### Éléments chiffrés :

CA 419 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **280 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Sancé : 1 964 ( **sos villages** )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**