

## Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2, Pringy (74370) en France

Annnonce **C1274356** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Au coeur de l'agglomération annécienne sur la commune d'Argonay, disponible à la location, bureaux situé au premier étage d'un bâtiment neuf d'une superficie total de 120m2 comprenant : - 1 open space d'environ 70m2 - 1 bureaux de 10m2 - 1 grand bureaux de 20m2, possibilité de cloisonné - 2 toilettes dont 1 PMR - 1 cuisine - 1 terrasse privative de 20m2 avec vue imprenable sur les Aravis - 6 places de parking privatives  
Conditions; - Bail dérogatoire neuf à crée, possibilité de mettre en place un bail 3-6-9 - soit 2620 Euros / mois - Provision pour charges: 1573 Euros / an - 3mois de dépôt de garantie

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 460 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pringy (74370), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pringy : **3 624 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**