

## Restaurant avec terrasse, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1274350** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Location pure d'une activité de restauration.

Un emplacement stratégique au cœur d'un quartier à Villeurbanne (69100), avec une clientèle bureau - tertiaire très importante, dédié à une activité de restauration avec une dimension environnementale - qualitative.

Le local dispose de plusieurs atouts :

- Surface totale de 174.6 m<sup>2</sup> dont un vestiaire en sous-sol de 16,8 m<sup>2</sup>.
- Hauteur sous plafond exceptionnelle.
- Local ménage prévu de l'autre côté du couloir de 2,2 m<sup>2</sup>.
- Terrasse annuelle privative de 122,5 m<sup>2</sup>.

Les aménagements ont déjà été effectués par le bailleur.

Transfert d'une Licence III ou IV envisageable, sous réserves des autorisations nécessaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 297 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**