

Restaurant avec terrasse, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1274350** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : Location pure d'une activité de restauration.

Un emplacement stratégique au cœur d'un quartier à Villeurbanne (69100), avec une clientèle bureau - tertiaire très importante, dédié à une activité de restauration avec une dimension environnementale - qualitative.

Le local dispose de plusieurs atouts :

- Surface totale de 174.6 m² dont un vestiaire en sous-sol de 16,8 m².
- Hauteur sous plafond exceptionnelle.
- Local ménage prévu de l'autre côté du couloir de 2,2 m².
- Terrasse annuelle privative de 122,5 m².

Les aménagements ont déjà été effectués par le bailleur.

Transfert d'une Licence III ou IV envisageable, sous réserves des autorisations nécessaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 297 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.