

## Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1274349** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Un établissement de restauration traditionnelle situé proche de La Rochelle (17000), dans une jolie station balnéaire de l'île de Ré.

Capacité d'accueil d'une petite centaine de places assises comprenant une jolie terrasse avec vue sur les bateaux. Les installations techniques sont impeccables et entretenues.

Actuellement, fonctionne 165 jours par an par choix du gérant.

Le bailleur a donné son accord pour exploiter une Licence IV.

Les perspectives de développement sont évidentes pour un repreneur motivé.

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, un bel outil de travail sur un emplacement privilégié.

Un employé à reprendre.

Un commerce de qualité pour un professionnel de la restauration.

Beau logement un atout supplémentaire en haute saison.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A titre indicatif, sur les six personnes travaillant dans l'établissement quatre sont des postes saisonniers.

#### Matériel :

- Tables, chaises, luminaires, etc.

- Cuisine : Lave verres, machine à glaçons, machine à café, hotte, tour inox, four, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA

333 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **389 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**