

## Bar, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1274331** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire avec terrasse bien exposée profite d'un bel emplacement en centre-ville du bord de mer. Elle est idéale pour une personne.

L'activité de bar peut être développée par un couple. Elle bénéficie aussi d'un grand appartement, d'agencements agréables, d'horaires de jour (8h/20h), et est fermée le dimanche et les fériés.

De nombreux logements sont en projet à proximité immédiate.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs.
- Axes de développement.
- Logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 7 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	105 000 EUR
EBE en 2023	36 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**