

Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux dans le Lot (46)

Annonce **C1274327** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Au cœur d'une petite ville dynamique et touristique du département du Lot. À vendre pour départ en retraite, commerce de proximité du type primeurs - fromager - épicerie - cave à vins.

L'établissement propose entre autres, de la charcuterie, du fromage à la coupe de même que des produits bio.

Surface d'environ 70 m2 avec réserve, cave et arrière-boutique.

Faible loyer de 700 Euros / mois.

Exploité en couple, sans salarié à la reprise.

Belle rentabilité (EBE proche de 100 000 Euros).

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	536 000 EUR
EBE en 2024	97 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.