

## Brasserie, Restaurant du midi 150 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1274326** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité - Restaurant - brasserie du midi, ferme le week-end.

Restaurant du midi (5 services / semaine et 5,5 semaines de fermeture annuelle).

La clientèle est composée d'habitues et d'entreprises et de touristes en saison.

La salle de restaurant bénéficie d'une capacité d'environ 150 places assises et d'une terrasse d'environ 100 couverts.

La cuisine est fonctionnelle et bien équipée.

Logement et possibilité de chambres pour le personnel ou Airbnb.

- CA en progression : Environ 450 KEuros.

- EBE : 138 KEuros.

Ticket moyen : 18,50 Euros.

L'affaire est exploitée par un couple de dirigeants épaulé par une équipe en place (cuisinier et serveuses).

Prix de vente fonds de commerce : 264 KEuros, les honoraires d'agence inclus.

Possibilité d'acquérir les murs : 247 KEuros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 22 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	442 000 EUR
EBE en 2024	138 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>264 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>247 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**