

## Caviste, épicerie fine, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1274324** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Cave à vins à proximité d'une fromagerie et divers commerces de proximité. A seulement quelques minutes d'Aix-en-Provence.

- CA en 2023 de 210 KEuros.

- EBE retraité de 36 KEuros.

Créée en 2017, cette cave est issue d'une passion familiale, celle de proposer des expériences gustatives rares et des produits issus de l'agriculture biologique, biodynamique et raisonnée.

CAP sur les caraïbes, à la découverte des plus grands rhums des Barbades et de la Jamaïque.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	210 000 EUR
EBE en 2023	35 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**