

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1274323** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto en monopole dans une commune d'Ille et Vilaine de 2300 habitants.

Cet établissement offre un confort de vie (fermeture durant l'heure du déjeuner).

- Le chiffre d'affaires HT est supérieur 140.000 Euros, dont des commissions supérieures à 100.000 Euros.

- L'excédent brut d'exploitation avant cotisations de l'exploitant est supérieur à 68.000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

1- Vaste logement ; agencement très récent.

2- Des commissions supérieures à 100.000 Euros.

3- Un chiffre d'affaires (> 140.000 Euros) toujours en progression et une population en augmentation permettent d'envisager une progression de la rentabilité du commerce.

4- Affaire idéale pour une personne seule en reconversion (EBE retraité > 68.000 Euros).

Apport financier minimum nécessaire : 50.000 Euros.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	144 000 EUR
EBE en 2023	68 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>231 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**