

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1274320** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, à 20 minutes d'Aix en Provence. Restaurant sushis exploité depuis 17 années, avec une excellente notoriété par ses produits frais et de qualité.

- CA en 2023 de 231 KEuros sur 3,5 jours d'ouverture par semaine.
- EBE retraité de 70 KEuros.

Plus de 90 % de son activité est à emporter avec des amplitudes horaires faibles actuellement (qualité de vie des exploitants) : Du mercredi au samedi.

Axes de développement possible pour une croissance de l'activité :

- Prévoir ouverture plus de jours en semaine et dimanche soir.
- Plus de tables sur les extérieurs (possibilité de location sur la place centrale).
- Marge brute réalisée en deçà de la profession (politique prix et achats).

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 4 840 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 231 000 EUR |
| EBE en 2023 | 68 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 132 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 40 000 € |

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.