

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1274316** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole avec terrasse profite de emplacement N°1 d'une commune proche du bord de mer.

Ses agencements sont spacieux, récents et très agréables.

Le commerce comprend aussi un terrain de jeux très apprécié à l'arrière du bar et un grand logement.

L'activité de bar est forte à 215.000 Euros.

Les commissions tabac sont supérieures à 100.000 Euros.

Les plus :

- Forte rentabilité.
- Axes de développement.
- Clientèle agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	496 000 EUR
EBE en 2024	186 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **459 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **138 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.