

## Bijouterie, Horlogerie, 26 m2 près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1274315** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bijouterie - horlogerie située au cœur d'une commune d'Ille-et-Vilaine (35), à proximité de Rennes.

Ses atouts :

- Un petit loyer.
- Un excellent rapport prix / EBE.
- Un emplacement sur l'axe pénétrant de la commune.
- Une clientèle fidèle.

Cette vente s'effectue dans le cadre d'un départ en retraite.

Prix de vente FAI ttc : 66.000 Euros.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 26 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	151 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>66 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>10 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000)**, Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.