

Snack - glacier - Gorges de l'Ardèche, proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce **C1274296** postée le **26/août/2024**

Description de l'activité

Ardèche, proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre un fonds de commerce restauration rapide, snack, glaces, boissons sur place ou à emporter - activité complémentaire de bar avec Licence IV.

L'affaire bénéficie d'un emplacement numéro 1 dans le centre d'un village touristique, avec vue sur le plan d'eau, et proximité immédiate des parkings. Les campings et nombreuses locations à proximité complètent la fréquentation de ce lieu.

La clientèle locale apprécie cette situation privilégiée, tout comme les clients de passage en haute saison attirés par la formule proposée et les bons avis sur les réseaux.

Cet établissement parfaitement agencé et équipé de matériel professionnel, est un outil de travail performant, qui génère un ca significatif avec peu de personnel.

A noter le loyer mensuel très faible de 440 €, et une bonne rentabilité pour une activité sur 6 mois uniquement.

Projet idéal pour jeunes repreneurs ou couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Un emplacement de rêve avec un tout petit loyer.

Loyer mensuel : 440 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	185 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	70 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.