

## Murs commerciaux, 129 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1274276** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux loués en excellent état, situés en hyper centre-ville.

Locataire sérieux exerçant une activité médicale, paramédicale.

- Prix de vente net : 570 000 €.

- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 33 333.33 € HT.

**Surface commerciale** : 129 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 472 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **609 999 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 521 €**

Montant honoraires : **40 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**