

## Local commercial de 224 m2 dans un quartier animé,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1274275** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Local commercial situé au cœur de Toulouse (31000), dans un quartier animé.

Le local , offrant une belle visibilité, est disponible en cession de droit au bail. Il se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 185 m2, complété par un sous-sol de 39 m2.

Le bien spacieux et fonctionnel constitue un cadre parfait pour l'implantation d'une enseigne nationale ou internationale, offrant à la fois une visibilité de premier ordre et un espace adaptable à diverses activités commerciales.

- Le loyer annuel est de 61 674,72 €, hors charges et hors taxes.

- Prix de cession net vendeur est fixé à 450 000 €, hors les droits et honoraires.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 224 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 139 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **499 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**