

Local commercial Immeuble, 150 m2 en plein centre ville,, Muret (31600)

Annonce **C1274274** mise à jour le **30 août 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne, au cœur de Muret (31600) : Opportunité pour un investisseur - cet immeuble d'environ 150 m2 se compose d'un local commercial et de plusieurs logements à rénover, offrant un potentiel de rentabilité intéressant.

- Rez-de-chaussée : Local commercial de 59 m2 actuellement loué à 600 € /mois HT/HC.

Le bail commercial (3,6,9) a démarré en février 2018, garantissant une stabilité locative.

- 1er étage : Deux studios, idéal pour une rénovation en vue de la location ou de la revente.

- 2ème étage : Un t2, offrant également une belle opportunité de valorisation après travaux.

Les habitations au premier et second étage sont libres de toute occupation, vous permettant ainsi de débiter les travaux de rénovation dès l'acquisition.

Cet immeuble est une opportunité pour un investisseur cherchant à développer un patrimoine immobilier ou à réaliser un projet de colocation / rénovation.

- Prix : 250 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence : 17 500 € HT.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **271 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 284 €**

Montant honoraires : **21 %**

Localisation

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Muret : **24 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.